



**UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR**

**ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN**

No. AERO-UNSI/03/2019

"AMPLIACION DEL ALMACEN DE SERVICIOS GENERALES, EN LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR"

OBRA	"AMPLIACION DEL ALMACEN DE SERVICIOS GENERALES, EN LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR"	OFICIO DE AUTORIZACION	SF/SPIP/DPIP/AUT/1275/2019
NOMBRE DE ESCUELA	UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR	CLAVE DE FINANCIAMIENTO	BEAHA0219-FAM IES CAPITAL
LOCALIDAD	0001-MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ	PROGRAMA	127-INCREMENTO DE LA OFERTA EDUCATIVA SUPERIOR
MUNICIPIO	059-MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ, OAX.	SUBPROGRAMA	01-CONSTRUCCION DE ESPACIOS EDUCATIVOS DE NIVEL SUPERIOR
REGION	07-SIERRA SUR	NUM. DE OBRA	AUT/1275/22398/2019
ESTADO	020 OAXACA	CONTRATO	No. UNSI/LPEO-02/FAM2019-02/2019
FECHA DE INICIO	04 DE OCTUBRE DE 2019	ADENDUM AL CONTRATO	No. CM-02/UNSI/FAM2019-02/2019
FECHA DE TÉRMINO	13 DE FEBRERO DE 2020		
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES WEFIM S.A. DE C.V.		

EN LA CIUDAD DE MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ OAX. A LAS 10:00 HRS., DEL DIA **26 DE FEBRERO DE 2020**, EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 64 Y 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA "**AMPLIACION DEL ALMACEN DE SERVICIOS GENERALES, EN LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR**", SEGÚN DESCRIPCIÓN ABAJO MENCIONADA, LOS TRABAJOS FUERON REALIZADOS CON RECURSOS DEL **FAM EDUCATIVA SUPERIOR CAPITAL, FAM IES CAPITAL 2019**, CON CLAVE DE FINANCIAMIENTO "BEAHA0219-FAM IES CAPITAL", AUTORIZADOS A ESTA UNIVERSIDAD ESPECIFICAMENTE PARA LAS INVERSIONES QUE AMPARAN ESTA ACTA.

TRABAJO EJECUTADO	
OBRA NUEVA	X
AMPLIACIÓN	
REPARACIÓN	
TERMINACIÓN	
EQUIPO Y MOBILIARIO	

CLASIFICACION DE LA OBRA REALIZADA						
A-C-L AULAS, CUBICULOS Y LABORATORIOS	A AULAS	B BIBLIOTECA	L LABORATORIO	T TALLER	AX ANEXOS	S SERVICIOS GENERALES
						X

**DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:**

"AMPLIACION DEL ALMACEN DE SERVICIOS GENERALES, EN LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR.", CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE LAS SIGUIENTES AREAS; MANTENIMIENTO Y JARDINERIA (22.77 M2), INTENDENCIA (28.11 M2), BODEGA DE HERRAMIENTAS (59.22 M2), COCINA-COMEDOR (68.43 M2), SANITARIOS (26.37 M2), ALMACEN (46.06 M2), Y VESTIBULO (36.15 M2), ÁREA PARA TALLER DE ALUMINIO Y HERRERÍA (44.90) CON UN TOTAL DE 332.01 M2 DE CONSTRUCCION, LOS TRABAJOS CONTEMPLAN LAS FASES DE PRELIMINARES, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍA, E INSTALACIONES, DESARROLLADOS DE LA SIGUIENTE MANERA, LA CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS CORRIDAS Y CONTRA TRABES DE CONCRETO ARMADO, ESTRUCTURA CONFORMADA POR MUROS, COLUMNAS, TRABES, DE CONCRETO ARMADO, TECHO DE ARMADURA METALICA CON CUBIERTA DE MULTITECHO MULTYPANEL, ALBAÑILERIA CON MUROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 14 CMS., APLANADO FINO, FIRME DE CONCRETO REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA, INSTALACIÓN ELÉCTRICA CON DUCTERIA DE 13, 19 Y 25 MM., INSTALACIÓN PARA RED DE DATOS CON DUCTERIA DE 13, 19 Y 25 MM., INSTALACIÓN HIDRAULICA CON TUBO DE COBRE TIPO M DE 13, 19 Y 25 MM., E INSTALACION SANITARIA CON TUBO DE PVC SANITARIO DE 2" Y 4", AL FINALIZAR EL PROYECTO SE TENDRÁ UNA OBRA GRIS, PARA RECIBIR ACABADOS



AREA CONSTRUIDA:	332.01	M2	INVERSIÓN EJERCIDA:	\$2,057,722.09
EDIFICIOS:	332.01	M2	EDIFICIO:	\$2,057,722.09
OBRA EXTERIOR			OBRA EXTERIOR:	\$1,798,473.52
PAVIMENTOS:			CONTRATO:	\$259,248.57
OTROS:			ADENDUM:	
SUP. TERRENO:			MOB. Y EQUIPO:	

EL PLANTEL SE ENTREGA CON LOS SERVICIOS SIGUIENTES: SERVICIOS MUNICIPALES

ELECTRIFICACIÓN

AGUA

DRENAJE



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AERO-UNSI/03/2019

"AMPLIACION DEL ALMACEN DE SERVICIOS GENERALES, EN LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR"

CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES WEFIM S.A. DE C.V.	NUM. DE OBRA	AUT/1275/22398/2019
R.F.C.	CWE101129TY8	PROGRAMA	127-INCREMENTO DE LA OFERTA EDUCATIVA SUPERIOR
CONTRATO No.	No. UNSI/LPEO-02/FAM2019-02/2019	SUBPROGRAMA	NIVEL SUPERIOR
ADENDUM AL CONTRATO No.	No. CM-02/UNSI/FAM2019-02/2019	CLAVE FINANCIAMIENTO	BEAHA0219-FAM IES CAPITAL

FECHA DE INICIO PROGRAMADA	04 DE OCTUBRE DE 2019	FECHA DE TERMINO PROGRAMADA	11 DE ENERO DE 2020
FECHA DE INICIO SEGÚN ANTICIPO	09 DE OCTUBRE DE 2019	FECHA DE TERMINO SEGÚN ANTICIPO	16 DE ENERO DE 2020
FECHA DE INICIO C. MODIFICATORIO	17 DE ENERO DE 2020	FECHA DE TERMINO C. MODIFICATORIO	05 DE FEBRERO DE 2020
PRORROGA INICIO	06 DE FEBRERO DE 2020	PRORROGA FIN	13 DE FEBRERO DE 2020
FECHA REAL DE INICIO	04 DE OCTUBRE DE 2019	FECHA REAL DE TERMINO	13 DE FEBRERO DE 2020

COMPAÑIA AFIANZADORA: MAPFRE FIANZAS S. A.

FIANZA DE ANTICIPO (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	31900010127	30.00%	\$	539,542.06
FIANZA DE CUMPLIMIENTO (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	31900010128	10.00%	\$	179,847.35
FIANZA DE CUMPLIMIENTO C.MODIF. (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	31900010128	10.00%	\$	25,924.86

COMPAÑIA AFIANZADORA: MAPFRE FIANZAS S. A.

FIANZA DE VICIOS OCULTOS (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	3200001560	10.00%	\$	205,772.21
---	-----	------------	--------	----	------------

EN LA LOCALIDAD DE MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ, OAXACA, DE LA REGION DE LA SIERRA SUR, SE REUNIERON EL DÍA 26 DE FEBRERO DE 2020, LOS ABAJO FIRMANTES, PARA RECIBIR LOS TRABAJOS, OBJETO DE ESTE CONTRATO Y CONVENIO MODIFICATORIO, QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO Y SUS DISPOSICIONES GENERALES, RECIBE LOS TRABAJOS QUE SE DESCRIBEN; "AMPLIACION DEL ALMACEN DE SERVICIOS GENERALES, EN LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR.", CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE LAS SIGUIENTES AREAS; MANTENIMIENTO Y JARDINERIA (22.77 M2), INTENDENCIA (28.11 M2), BODEGA DE HERRAMIENTAS (59.22 M2), COCINA-COMEDOR (68.43 M2), SANITARIOS (26.37 M2), ALMACEN (46.06 M2), Y VESTIBULO (36.15 M2), ÁREA PARA TALLER DE ALUMINIO Y HERRERÍA (44.90) CON UN TOTAL DE 332.01 M2 DE CONSTRUCCION, LOS TRABAJOS CONTEMPLAN LAS FASES DE PRELIMINARES, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, ALBAÑILERIA, E INSTALACIONES, DESARROLLADOS DE LA SIGUIENTE MANERA., LA CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS CORRIDAS Y CONTRA TRABES DE CONCRETO ARMADO, ESTRUCTURA CONFORMADA POR MUROS, COLUMNAS, TRABES, DE CONCRETO ARMADO, TECHO DE ARMADURA METALICA CON CUBIERTA DE MULTITECHO MULTYPANEL, ALBAÑILERIA CON MUROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 14 CMS., APLANADO FINO, FIRME DE CONCRETO REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA, INSTALACIÓN ELÉCTRICA CON DUCTERIA DE 13, 19 Y 25 MM., INSTALACIÓN PARA RED DE DATOS CON DUCTERIA DE 13, 19 Y 25 MM., INSTALACIÓN HIDRAULICA CON TUBO DE COBRE TIPO M DE 13, 19 Y 25 MM., E INSTALACION SANITARIA CON TUBO DE PVC SANITARIO DE 2" Y 4", AL FINALIZAR EL PROYECTO SE TENDRÁ UNA OBRA GRIS, PARA RECIBIR ACABADOS., RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES POR LA OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS, MANO DE OBRA, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

DESCRIPCIÓN DEL PAGO DE LAS ESTIMACIONES											
MONTO CONTRATADO	\$	1,798,473.52		MONTO ADENDUM	\$	259,248.57		TOTAL	\$	2,057,722.09	
ESTIMACION No.	PERIODO DE EJECUCION	No. FACTURA	FECHA FACT.								
1(UNO)	04-oct-19 AL 05-dic-19	No. 021	16-dic-19	\$	209,545.57	\$	243,072.86				
2(DOS)	06-dic-19 AL 19-dic-19	No. 022	19-dic-19	\$	228,633.87	\$	265,215.29				
3(TRES)	20-dic-19 AL 23-dic-19	No. 023	23-dic-19	\$	80,737.06	\$	93,654.99				
4(CUATRO)	24-dic-19 AL 05-ene-20	No. 024	09-ene-20	\$	186,993.46	\$	216,912.41				
5(CINCO)	06-ene-20 AL 08-ene-20	No. 028	16-ene-20	\$	88,056.86	\$	102,145.96				
6(SEIS)	09-ene-20 AL 10-ene-20	No. 030	21-ene-20	\$	456,755.26	\$	529,836.10				
7(SIETE)	10-ene-20 AL 11-ene-20	No. 031	06-feb-20	\$	299,686.13	\$	347,635.91				
8(OCHO) FINIQUITO	12-ene-20 AL 13-feb-20	No. 032	18-mar-20	\$	223,490.15	\$	259,248.57				



A) TOTAL EJERCIDO	
B) SALDO NO EJERCIDO	
SUMA SALDO EJERCIDO + SALDO NO EJERCIDO(A+B)	

\$	-	\$	2,057,722.09
\$	-	\$	-
\$	-	\$	2,057,722.09



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AERO-UNSI/03/2019

"AMPLIACION DEL ALMACEN DE SERVICIOS GENERALES, EN LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR"

OBRA No.	AUT/1275/22398/2019
CONTRATO No.	No. UNSIS/LPEO-02/FAM2019-02/2019
ADENDUM No.	No. CM-02/UNSI/FAM2019-02/2019

LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA, EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 64 Y 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA., Y ACTO SEGUIDO LA CONTRATISTA: ARQ. ANDRES JESUS RAMIREZ ARELLANES, REPRESENTANTE LEGAL DE CONSTRUCCIONES WEFIM S.A. DE C.V., HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA AL L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA, VICE-RECTOR DE ADMINISTRACION DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR QUE RECIBE A NOMBRE DE ESTA.

1.- OBRA CIVIL	1.1. EDIFICACIÓN	100%	2. MOBILIARIO	_____	3.-EQUIPO	_____
	1.2 OBRA EXTERIOR	100%		_____		_____

A ENTERA SATISFACCION EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA.

ENTREGA POR LA CONSTRUCTORA

FIRMA: [Signature]  
 NOMBRE: ARQ. ANDRES JESUS RAMIREZ ARELLANES  
 CARGO: REPRESENTANTE LEGAL

RECIBE POR LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

FIRMA: [Signature]  
 NOMBRE: L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA  
 CARGO: VICE-RECTOR DE ADMINISTRACION REPRESENTANTE LEGAL UNSIS

TESTIGOS:

AUDITORIA INTERNA DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

FIRMA: [Signature]  
 NOMBRE: L.C. JUAN IGNACIO GARCIA MORENO  
 CARGO: AUDITOR INTERNO DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA



FIRMA: [Signature]  
 NOMBRE: ARQ. NARCISO ADRIAN SANCHEZ RODRIGUEZ  
 CARGO: RESIDENTE DE OBRA DEPTO. DE PROY., CONSTRUCCION Y MANTO. UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

FIRMA: [Signature]  
 NOMBRE: ARQ. RAQUEL LÓPEZ SALVADOR  
 CARGO: JEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

OBSERVACIONES:

ANEXOS: REPORTE FOTOGRAFICO

**UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR**  
**ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN**

No. AERO-UNSI/03/2019

"AMPLIACION DEL ALMACEN DE SERVICIOS GENERALES, EN LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR"

REPORTE FOTOGRAFICO



CONSTRUCCIONES  
**WEFIM**  
S.A. DE C.V.  
R.F.C. CWE101129T8  
Hidalgo No. 64,  
Santa Lucía Ocotlán, Oax. C.P. 71543  
Tel.: 51 38 360 Cel.: 044 951 177 41 05

CONSTRUCCIONES WEFIM S.A. DE C.V.

**ARQ. ANDRÉS JESÚS RAMÍREZ ARELLANES**  
REPRESENTANTE LEGAL

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

**ARQ. RAQUEL LÓPEZ SALVADOR**  
JEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS, CONSTRUCCION Y MANTO.

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

**L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA**  
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN



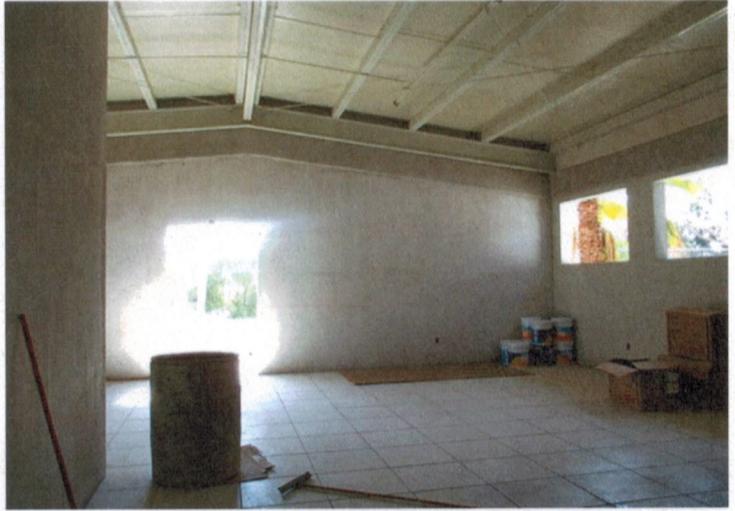
**UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR**

**ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN**

No. AERO-UNSI/03/2019

"AMPLIACION DEL ALMACEN DE SERVICIOS GENERALES, EN LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR"

**REPORTE FOTOGRAFICO**



CONSTRUCCIONES  
**WEFIM**  
 S.A. DE C.V.  
 R.F.C. CWE101129TY8  
 Hidalgo No. 64,  
 Santa Lucia Ocotlán, Oax. C.P. 71543  
 Tel.: 51 38 360 Cel.: 044 951 177 41 05

CONSTRUCCIONES WEFIM S.A. DE C.V.

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

**ARQ. ANDRÉS JESUS RAMIREZ ARELLANES**  
REPRESENTANTE LEGAL

**ARQ. RAQUEL LÓPEZ SALVADOR**  
JEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS, CONSTRUCCION Y MANTO.

**L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA**  
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACION